



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

Nro. FICHA :
32013130

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL :** CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA :** CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION:** RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las normas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

Cuenta con valores representativos de la arquitectura ecléctica, producida en Bogotá en la época de transición hacia lo moderno (1920- 1940), basada en la mezcla de diversos elementos estilísticos.

Aspectos específicos:

- Manejo de proporción en el conjunto de la fachada en general.
- Mayores dimensiones en las alturas de entresijos.
- Volumen coronado por un ático moldurado, adornado con guirnalda y relieves, rematado por pináculos y de silueta ornamental.
- Cornisa con presencia de adornos.
- Combinación del ladrillo y adobe, con recubrimiento en pañete de cal y arena.
- Uso del arco en los vanos. Se resaltan las claves.
- Empleo de elementos ornamentales para resaltar dinteles y jambas de puertas y ventanas, adornos a manera de consolas, festones y blasones, molduras sobre dinteles de puertas y ventanas.
- Diferenciación del zócalo, el cuerpo principal y el ático ocultando la cubierta.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

- La implantación corresponde a un predio medianero regular con paramento continuo.
- El inmueble se valora como parte de un contexto a conservar, forma parte de un conjunto urbano homogéneo.
- Se integra al contexto de barrio y manzana haciendo parte de la consolidación de la estructura urbana y morfológica del sector (Valor contextual).

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO:



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

- Cambio de la carpintería de puertas y ventanas.
- Modificación de acabado de fachada.

OTROS :

Fuentes Documentales: Base Cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital. Información Cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital